

Salt Hill Premium Apartments

TŰZVÉDELMI UTASÍTÁS

Általános Tűzvédelmi Utasítás

Az Általános Tűzvédelmi Utasítás kiterjed

- a) a **Salt Hill Premium Apartments** üzemeltetőire, karbantartóira, valamint a szálláshely Vendégeire, látogatóira
- b) a **Salt Hill Premium Apartments** által üzemeltetett épületre, épületrészre, szabadterre,
- c) a b) pont szerinti helyszín területén tartózkodó személyekre és tevékenységükre.

Az Általános Tűzvédelmi Utasítás nem mentesít az általános érvényű tűzvédelmi előírások betartásának kötelezettsége alól.

A **Salt Hill Premium Apartments** vezetőjének, munkavállalóinak és a szálláshellyel kapcsolatba kerülő személyeknek (a továbbiakban: érintett személyek) tevékenységük végzése során kötelességük a tűzvédelmi előírások betartása.

A tevékenység végzése során figyelembe kell venni a helyszín tűzvédelmi helyzetet befolyásoló jellemzőit, sajátosságait.

A tűzvédelmi szabályok megsértése

- a) hozzájárulhat a tűz keletkezéséhez;
- b) veszélyeztetheti a benttartózkodó személyek biztonságát, a tűz elleni hatékony védekezést;
- c) közigazgatási, polgári és büntetőjogi következményeket vonhat maga után.

Érintett személyek: a **Salt Hill Premium Apartments** dolgozói, valamint a vendégek

A tüzesetek megelőzésére és a tűzbiztonságra vonatkozó általános szabályok

Az érintett személyek az általuk végzett tevékenységeket úgy kell, hogy végezzék, hogy:

- a) ne okozzanak tűz- vagy robbanásveszélyt, tüzet, robbanást,
- b) ismerjék meg
 - a tevékenységük során előforduló gyújtóforrásokat, tűzkeletkezési lehetőségeket, a védekezés módjait és eszközeit,
 - a tűzvédelem biztosításával összefüggő feladataikat, kötelezettségeiket,
 - a tűzjelzés módját és lehetőségeit,
 - a tűz esetén végrehajtandó feladatokat,
- c) a tűzvédelmi eszközök, felszerelések, berendezések használatát, ne veszélyeztessék
- d) biztosítsák a tűzvédelmi eszközök, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét, használhatóságát, működőképességét (ne akadályozzák a menekülési útvonalak használhatóságát (eltorlaszolással, lezárással, vagy egyéb módon)
- e) lehetőség szerint biztosítsák a tűzoltóság beavatkozását.

Az érintett személyek tevékenységüket a rendeltetésnek megfelelő módon, az arra vonatkozó tűzvédelmi előírások betartásával végezhetik. A rendeltetéstől eltérő használat esetén a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat érvényre kell juttatni.

Tárolási tevékenység során a tárolt anyag tűzvédelmi jellemzőinek (tűzveszélyesség, robbanásveszélyesség) figyelembevételével kell a tárolás helyét, módját, a tárolni kívánt anyag mennyiségét megválasztani, különös tekintettel az éghető folyadékokra, aeroszolokra és a gázpalackokra.

A berendezések, gépek, technológiák üzemeltetése, használata során a gyártói előírásokban, használati utasításban foglalt tűzvédelmi előírásokat be kell tartani, **különös figyelemmel:**

- a) az üzemeltetéshez szükséges tűzvédelmi ismeretek elsajátítására, a szükséges személyi felügyelet biztosítására,
- b) a berendezés, gép és a környezetében tárolt, elhelyezett éghető anyag között tartandó távolság biztosítására,
- c) a szükséges ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat elvégzésére,
- d) tűz- vagy robbanásveszélyt eredményező meghibásodás javítására, megszüntetésére.

Rendszeres és alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység csak tűzvédelmi szempontból megfelelő helyszínen és módon végezhető külön bejelentéssel!

Nyílt láng és egyéb gyújtóforrás csak a környezetben található éghető anyagok, tárgyak figyelembevétele mellett, gyújtási veszélyt nem jelentő körülmények esetén alkalmazható!

A menekülési útvonalak, közlekedők, lépcsők, kijáratok késedelem nélküli használatát folyamatosan biztosítani kell a kiürítéshez szükséges szélesség megtartásával, az ajtók nyithatóságának biztosításával.

A tűzoltóság beavatkozásának feltételeit a tevékenység végzése során folyamatosan biztosítani kell, **kiemelt figyelemmel:**

- a) az épületek megközelítésére, a tűzoltó gépjárművek közlekedésére, a kijelölt tűzoltási felvonulási út és terület szabadon hagyására, időjárási körülményektől független használhatóságára,
- b) a tűzcsapok és más tűzoltó vízforrások, tűzoltást segítő eszközök megközelíthetőségére, használhatóságára,
- c) a beavatkozást segítő információk, dokumentumok hozzáférhetőségére, rendelkezésre állására.

A tevékenység befejezése után, a munkahely, munkaterület **elhagyása előtt:**

- a) meg kell győződni arról, hogy tűzveszélyt okozó körülmény nem áll fenn,
- b) a tapasztalt tűzvédelmi szabálytalanságot, az esetleges tűzveszélyt okozó körülményt meg kell szüntetni,
- c) a hőtermelő, a tüzelő-fűtő és a villamos berendezések leállítását, üzemben kívül helyezését szükség szerint, a használati utasításban foglaltak alapján el kell végezni.

Kijelölt tűzoltási felvonulási út, és tűzcsap helye



Magatartási előírások tűz esetén

Aki tüzet, tűzre utaló körülményt észlel, az

a) **telefonon jelzi a 112-es segélyhívó számon**, az alábbi információk megadásával:

- mi ég, mit veszélyeztet a tűz, – a tűz kiterjedése,
- a tűz helyszíne (cím, emelet, egyéb, **a helyszín pontos leírása**, a megközelítést segítő információk),
- van-e emberélet veszélyben, történt-e sérülés,
- jelző személy neve, telefonszáma,

b) **értésíti** a tűz esetén feladatot ellátó, illetve intézkedésre jogosult személyt (**Salt Hill Premium Apartment üzemeltetőjét az épület bejáratainak üvegén megjelölt telefonszámon**),

c) **értésíti az épületben tartózkodó személyeket** a rendelkezésre álló lehetőségek szerint figyelembe véve az esetleges észlelési akadályokat (pl. cselekvőképességükben korlátozott személyek, hallássérültek, idegen nyelvet beszélők).

A tűz által veszélyeztetett területet, szükség szerint **az épületet el kell hagyni az alábbiak szerint:**

- a) az érintett személyeknek a **tevékenységüket be kell fejezni**, kivéve azokat a tevékenységeket, amelyek befejezése további veszélyt okozhat, súlyosbíthatja a tűz következményeit,
- b) gondoskodni kell a **veszélyforrások megszüntetéséről**, eltávolításáról, ha azokat a tűz veszélyeztetheti,
- e) a menekülésükben korlátozott, valamint a helyismerettel nem rendelkező **személyeket segíteni kell**,
- f) füst jelenléte esetén a padló közelében jelenlévő frisslevegő réteget ki kell használni,
- g) ajtón való áthaladás után **az ajtót be kell csukni** a füst terjedésének korlátozása céljából,
- i) aki a veszélyeztetett területet **saját erőből nem tudja elhagyni, az jelezze** tartózkodási helyének megadásával telefonon vagy más módon (élőszóval az épület ablakából, egyéb módon).

A tűz oltását a rendelkezésre álló eszközökkel **abban az esetben lehet megkezdeni, ha azt az érintett személy önmaga és mások veszélyeztetése nélkül végre tudja hajtani.**

A tűzoltó készülékek az épület lépcsőházainak emeletein a lift előtt helyezkednek el, az alábbi képen látható módon:



Az érintett személyek kötelesek a **tűzoltóság tevékenységét elősegíteni, a tűzoltóság és a tűzoltásvezető utasításait végrehajtani!**

A tűz esetén feladatot ellátó személyek kötelesek a feladatuk végrehajtására, amennyiben az önmaguk és mások veszélyeztetése nélkül végrehajtható, különös tekintettel az áramtalanításra.

Az áramtalanítás jelölése az alábbi képen látható:



A Salt Hill Premium Apartments speciális rendelkezései

A **Salt Hill Premium Apartments** teljes területe **hegyvidéken, erdős-fás környezetben található**, nyaranta a talajt száraz aljnövényzet takarhatja, ezért a tűzvédelemre fokozott figyelmet kell fordítani.

DOHÁNYZÁS ÉS NYÍLT LÁNG HASZNÁLATA

A dohányzás és a nyílt láng használata (pl.: füstölő, gyertya) az épületen belül - beleértve az erkélyeket is - **szigorúan TILOS!**

Dohányozni épületen kívül is csak az erre kijelölt helyen szabad!

Kérjük szíveskedjenek a dohányzást erre a területre korlátozni és hamutartót használni. Amennyiben a hamutartó megtelt, azt kihűlt állapotban ürítse ki zárható zacskóba és helyezze a z épület melletti szeméttárolóba. Amennyiben a hamutartóban még parázsló, füstölő cigaretta marad, azt haladéktalanul oltsa el.

(Abban a nem várt esetben, amennyiben a be nem tartott jogszabály miatt intézkedés történik a vendéggel szemben úgy annak költségét a jogsértő köteles megtéríteni. Ez az intézkedés feljelentést és egyéb eljárást vonhat maga után.)

Tilos az épületbe bevinni bárminemű gyúlékony anyagot, eszközt!

A Salt Hill Premium Apartments-ben található elektromos készülékek használata:

Kérjük, hogy csak a szálláson található elektromos készülékeket csatlakoztassa!

A fűtőtesteket letakarni tűzveszélyes és TILOS!

Kérjük, ha hosszabb időre vagy véglegesen elhagyják a szállást, **minden fűtésre alkalmas készüléket szíveskedjenek kikapcsolni.**

TÚZ ESETÉN:

Vészhelyzet / tűz esetén: a fenti általános eljárást követve, amennyiben az emberi életet nem fenyeget, kérjük, hogy kezdjék meg az oltást, **a lépcsőházat emeletein a lift előtt a falon találnak tűzoltó készülékeket** (piros jelzéssel jelölve a helye), azonnal kezdjék meg a mentést és hívják a 112 segélyhívót vagy a tűzoltókat 105-ös számon majd azt követően a **Salt Hill Premium Apartments vezetőjét a bejáratok ajtajainak üvegén elhelyezett elérhetőségen!**

SEGÉLYHÍVÓ: 112

TŰZOLTÓSÁG: 105